

Add: Số 7/39, Khu phố Dương lồi, phường Tân hồng, thị xã Từ sơn, tp Bắc Ninh

Tel: 096 126 6628

Mobile: 096 126 6628 / 097 798 2166 / 097 536 6558

Email: [kientruc.hikari@gmail.com](mailto:kientruc.hikari@gmail.com)

Website: [kientruchikari.com](http://kientruchikari.com)

## **BÁO GIÁ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT HIKARI**

### **A. BÁO GIÁ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**

<b>Nội dung</b>	<b>Gói KT1</b>	<b>Gói KT2</b>	<b>Gói KT3</b>	<b>Gói KT4</b>	<b>Gói KT5</b>	<b>Gói KT6</b>
Tổng thời gian thiết kế	07 ngày	20 ngày				
Thời gian lập hồ sơ thiết kế cơ sở (HS1)	02 ngày	05 ngày				
Thời gian lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật (HS2)	02 ngày	06 ngày				
Thời gian lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (HS3)	03 ngày	09 ngày				
Mức độ chỉnh sửa cho phép			0%	0%	0%	0%
Hồ sơ xin phép xây dựng (sau 05 - 07 ngày)					•	•
Bản vẽ phối cảnh mặt tiền		•	•	•	•	•
Bản vẽ kiến trúc cơ bản (các mặt triển khai)	•	•	•	•	•	•
Hồ sơ kiến trúc mở rộng (mặt bằng trần, sàn, mặt bằng bố trí đèn)					•	•
Bản vẽ bố trí nội thất (mặt bằng bố trí nội thất)	•	•	•	•	•	•

Nội dung	Gói KT1	Gói KT2	Gói KT3	Gói KT4	Gói KT5	Gói KT6
Hồ sơ chi tiết cấu tạo (kỹ thuật chi tiết công trình)			•	•	•	•
Hồ sơ kết cấu (triển khai kết cấu khung chịu lực)			•	•	•	•
Hồ sơ Điện, Nước, Chống sét				•	•	•
Dự toán thi công (Liệt kê khối lượng, đơn giá, thành tiền các hạng mục)					•	•
Giám sát tác giả (Giải đáp các thắc mắc, sửa lỗi hồ sơ khi thi công)			•	•	•	•
Hồ sơ hoàn công (hồ sơ lưu sau khi hoàn công công trình)						•
<b>Đơn giá</b>	<b>5.000.000</b> (đ/bộ HS)	<b>8.000.000</b> (đ/bộ HS)	<b>100.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>120.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>150.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )	<b>200.000</b> (đ/m <sup>2</sup> )

#### Hệ số diện tích:

- Nếu tổng diện tích sàn trên 250 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,0
- Nếu tổng diện tích sàn từ 150 - 250 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,2
- Nếu tổng diện tích sàn từ 50 - 150 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,4
- Nếu tổng diện tích sàn dưới 50 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,6

#### Hệ số cải tạo:

- Đơn giá trên áp dụng cho nhà xây mới và nhà cải tạo tăng thêm tầng.

\* Các quy định nhân hệ số kể trên không áp dụng với gói KT1 và gói KT2.

\* Quý khách hàng sẽ được giảm 35% chi phí thiết kế khi **Hikari** là đơn vị thi công toàn bộ các hạng mục công trình (bao gồm cả nhân công và vật tư).

## **BẢNG BÁO GIÁ THIẾT KẾ NỘI THẤT**

<b>Nội dung</b>	<b>Gói NT1</b>	<b>Gói NT2</b>	<b>Gói NT3</b>	<b>Gói NT4</b>	<b>Gói NT5</b>
Tổng thời gian thiết kế	05 ngày	15 ngày			
Thời gian thiết kế sơ bộ	02 ngày	07 ngày			
Thời gian thiết kế kỹ thuật	03 ngày	08 ngày			
Số lượng phương án thiết kế	01	01	01	01 – 02	01 – 02
Bản vẽ phối cảnh	01 phòng	02 phòng	03 phòng	04 phòng	Tất cả các phòng
Mặt bằng bố trí nội thất	•	•	•	•	•
Hồ sơ triển khai đồ đạc		•	•	•	•
Hồ sơ điện, nước				•	•
Hồ sơ triển khai trần, tường, sàn			•	•	•
Giám sát tác giả				•	•
Giám sát thi công					•
<b>Đơn giá</b>	<b>4.500.000</b> <b>(đ/bộ HS)</b>	<b>120.000</b> <b>(đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>150.000</b> <b>(đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>180.000</b> <b>(đ/m<sup>2</sup>)</b>	<b>250.000</b> <b>(đ/m<sup>2</sup>)</b>

### **Hệ số diện tích trong tính giá thiết kế:**

– Đơn giá trên chỉ áp dụng cho các không gian nội thất dân dụng (nhà ở, căn hộ chung cư). Các không gian khác như showroom, triển lãm, văn phòng mức phí sẽ cao hơn tùy từng trường hợp.

– Nếu tổng diện tích sàn trên 250 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,0

– Nếu tổng diện tích sàn từ 150 - 250 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,2

– Nếu tổng diện tích sàn từ 50 - 150 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,4

– Nếu tổng diện tích sàn dưới 50 m<sup>2</sup>, nhân thêm đơn giá trên với hệ số 1,6

\* Các quy định nhân hệ số kể trên không áp dụng với gói NT1.

\* Quý khách hàng sẽ được giảm 30% chi phí thiết kế khi **Hikari** là đơn vị thi công toàn bộ các hạng mục công trình (bao gồm cả nhân công và vật tư).

CÁC GÓI HỒ SƠ BỔ SUNG	Đơn giá (cộng vào đơn giá trên)	Thời gian (cộng vào thời gian trên)
Hồ sơ phối cảnh nội thất toàn nhà	+75.000 (đ/m <sup>2</sup> )	+05 ngày (vào HS1)
Hồ sơ kỹ thuật thi công phần nội thất	+75.000 (đ/m <sup>2</sup> )	+05 ngày (vào HS3)
Phong thủy (cơ bản)	+250.000 (đ/m <sup>2</sup> )	+02 ngày (vào HS1)
Phong thủy (chuyên nghiệp)	+500.000 (đ/m <sup>2</sup> )	+05 ngày (vào HS2)